

ALLGEMEINES ZUM KAUF

Im Kaufpreis inbegriffen sind:

- Landanteil
- Landerschliessung
- Baukosten gemäss Baubeschrieb
- Baunebenkosten wie Bewilligungen, Anschlussgebühren etc.
- Honorar Architekt für Änderungen Wohnungsausbau (6 Stunden)
- Honorar Elektroingenieur für Änderungen Wohnungsausbau (2 Stunden)

Im Kaufpreis nicht inbegriffen sind:

- Mehrkosten und GU-Honorar (13%) bei Bestellungsänderungen, inklusive anteilmässiger Kosten für Anschlussgebühren, Versicherungen und Honorare
- 50 Prozent der Notariats- und Grundbuchgebühren
- 100 Prozent der Handänderungssteuer (total 1,5 Prozent des Kaufpreises)
- Kosten für die Grundpfanderrichtung (Hypothek)

Zahlungsplan

Anzahlung

- CHF 40'000

Zweite Teilzahlung

- 20 Prozent bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages (abzüglich Anzahlung)

Dritte Teilzahlung

- 30 Prozent bei Rohbauvollendung

Schlusszahlung

- 50 Prozent bei Schlüsselübergabe

Ausbauoptionen

Für alle Wohnungen schlagen wir Ihnen einen ausgewählten Standard vor.

Unser erfahrenes Team der Käuferbetreuung wird Sie beim Ausbau- und Auswahlprozess unterstützen und Ihnen aufzeigen, inwiefern Änderungen nach Ihren persönlichen Wünschen und Vorstellungen machbar sind.

Bitte beachten Sie, dass allfällige Änderungswünsche teilweise vom Baufortschritt abhängig sind und nur bei rechtzeitiger Bestellung realisiert werden können.

Bezugsbereitschaft

Die Wohnüberbauung «BALLBELLE» ist voraussichtlich im Herbst/Winter 2027 bezugsbereit.

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten. Sämtliche Flächenmasse sind Circamasse.